

ט"ו כסלו תשע"ב
11 דצמבר 2011



פרוטוקול

רשות רישוי

ישיבה: 1-11-0126 תאריך: 07/12/2011 שעה: 12:30
באולם האירועים בקומה 12 בבנין העירייה, רח' אבן גבירול 69 תל
אביב - יפו

	מ"מ וסגן ראש העירייה	דורון ספיר - יו"ר	
מ"מ מהנדס העיר	מנהל אגף רישוי ופיקוח על הבניה	אינג' שוטה חובל	
	המשנה ליועץ המשפטי לעירייה	עו"ד הראלה אברהם- אוזן	
	מזכיר ועדת בניין עיר	עו"ד אילן רוזנבלום	
	מרכז הועדה	אייל אסייג	

מס' דף	מס' החלטה	מספר בקשה	מספר תיק בניין	כתובת הנכס	מהות הבקשה
1	1	11-1485	2118-040	עגנון ש"י 40	תוספת בניה/הוספת שטח
3	2	11-1594	0292-005	אהרון דוד גורדון 5	תוספת בניה/הוספת שטח
5	3	11-1862	2001-017	ענתות 17	תוספת בניה/עליית גג
6	4	11-1897	0363-011	שניאור זלמן 11	בניה חדשה/בניין גבוה
7	5	11-1902	0011-053	בלפור 36	בניה חדשה/בניין גבוה



פרוטוקול דיון רשות רישוי עגנון ש"י 40

גוש: 7225 חלקה: 1	בקשה מספר: 11-1485
שכונה: תוכנית ל'	תאריך בקשה: 18/09/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 2118-040
שטח: 50197 מ"ר	בקשת מידע: 201101905
	תא' מסירת מידע: 12/07/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים פנימיים הכוללים: שינויים פנימיים ואיחוד דירות. ושינויים במערך מחסנים וחניות
המקום משמש כיום לבניין קיים. בהיתר

ח"ד מהנדס העיר (ע"י גלזמן מרגריטה)

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון כל השינויים המוצעים כלפי ההיתר המקורי;
2. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
3. תיקון והשלמת טבלה מסכמת של הפרוייקט תוך התייחסות לבקשות שאושרו לאחרונה;
4. ביטול סגירת מרפסות השרות בדירות ע"י חלונות הזזה והחזרתן למאוסר בהיתר המקורי עם סגירה ע"י תריסים בלבד.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.

הערות

תרשם הערה בהיתר שהינו עבור השינויים המפורטים בתוכן ההיתר בלבד ואינו בו כל אישור אחרים לשינויים אחרים שנעשו בשטח הפרוייקט, אשר אינם כלולים בהיתר זה והוא לא מהווה הארכת תוקף להיתר המקורי שניתן לבנין.

החלטה: החלטה מספר 1

רשות רישוי מספר 0126-11-1 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה, בתנאי התאמה לקובץ ההנחיות ומילוי דרישות מהנדס העיר ובתנאים הבאים:

תנאים להיתר

1. סימון כל השינויים המוצעים כלפי ההיתר המקורי;
2. התאמה בין תנוחות הקומות, החתכים והחזיתות;
3. תיקון והשלמת טבלה מסכמת של הפרוייקט תוך התייחסות לבקשות שאושרו לאחרונה;
4. ביטול סגירת מרפסות השרות בדירות ע"י חלונות הזזה והחזרתן למאוסר בהיתר המקורי עם סגירה ע"י תריסים בלבד.

תנאים בהיתר

ההיתר כפוף לכל התנאים המפורטים בהיתר המקורי.



הערות

תרשם הערה בהיתר שהינו עבור השינויים המפורטים בתוכן ההיתר בלבד ואיו בו כל אישור אחרים לשינויים אחרים שנעשו בשטח הפרוייקט, אשר אינם כלולים בהיתר זה והוא לא מהווה הארכת תוקף להיתר המקורי שניתן לבנין.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי אהרון דוד גורדון 5

גוש: 6902 חלקה: 258	בקשה מספר: 11-1594
שכונה: צפון ישן-ח.מרכזי	תאריך בקשה: 09/10/2011
סיווג: תוספת בניה/הוספת שטח	תיק בניין: 0292-005
שטח: 432 מ"ר	בקשת מידע: 201102148
	תא' מסירת מידע: 01/09/2011

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)

בקשה לתוספת בניה:
שינויים בבניין - מקומה שלישית ומעלה בלבד
ושדרוג חומרי גמר בחזיתות
המקום משמש כיום למגורים + משרד בהיתר

חו"ד מהנדס העיר (ע"י פיין קליינמן ליאת)

- א. **לאשר את הבקשה**, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים שיפורטו בהמשך.
- ב. **לא לאשר הקטנת מספר מקומות החניה כלפי ההיתר** (ביטול מתקני דו-החניון) שכן ביטולם מונע את האפשרות להחזרת המצב לקדמותו (מספר יח"ד) בניגוד להוראות תכנית 3440.

תנאים להיתר:

1. שמירת מס' מקומות החניה המאושרים בהיתר מס' 08-1005 ואישור השינויים בסידור מקומות החניה בתיאום עם אגף התנועה.
2. הקטנת שטחי הבנין המוצעים עד לסה"כ 146% משטח המגרש בתוספת ההקלות המאושרות והשטחים הנוצרים מאיחוד הדירות בלבד.
3. תיקון חישוב השטחים לרבות הכללת כל השטחים המקורים במסגרת השטחים המאושרים.
4. הגשת 2 מפרטים לצורך העברה לטאבו תיקון לרישום השטחים המשותפים.

תנאי בהיתר:

ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

ההחלטה : החלטה מספר 2

רשות רישוי מספר 0126-11-1 מתאריך 07/12/2011

- א. **לאשר את הבקשה**, בתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר, קובץ הנחיות ובתנאים הבאים:
- ב. **לא לאשר הקטנת מספר מקומות החניה כלפי ההיתר** (ביטול מתקני דו-החניון) שכן ביטולם מונע את האפשרות להחזרת המצב לקדמותו (מספר יח"ד) בניגוד להוראות תכנית 3440.

תנאים להיתר:

1. שמירת מס' מקומות החניה המאושרים בהיתר מס' 08-1005 ואישור השינויים בסידור מקומות החניה בתיאום עם אגף התנועה.
2. הקטנת שטחי הבנין המוצעים עד לסה"כ 146% משטח המגרש בתוספת ההקלות המאושרות והשטחים הנוצרים מאיחוד הדירות בלבד.



- 3. תיקון חישוב השטחים לרבות הכללת כל השטחים הנלקחים במסגרת השטחים המאושרים.
- 4. הגשת 2 מפרטים לצורך העברה לטאבו תיקון לרישום השטחים המשותפים.

תנאי בהיתר:
ההיתר כפוף לכל תנאי ההיתר הקודמים.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
ענתות 17**

גוש: 6615 חלקה: 206
שכונה: צהלה, גני.ורמ.צהלה
סיווג: תוספת בניה/עליית גג
שטח: 732 מ"ר

בקשה מספר: 11-1862
תאריך בקשה: 28/11/2011
תיק בניין: 2001-017
בקשת מידע: 200903212
תא' מסירת מידע: 24/01/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לתוספת בניה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 3
רשות רישוי מספר 11-11-0126 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת המשנה לשנה נוספת עד לתאריך 1.12.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



פרוטוקול דיון רשות רישוי שניאור זלמן 11

גוש : 6911 חלקה : 77
שכונה : לב ת"א-חלק צפוני
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 282 מ"ר

בקשה מספר : 11-1897
תאריך בקשה : 04/12/2011
תיק בניין : 0363-011
בקשת מידע : 200702712
תא' מסירת מידע : 09/12/2007

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

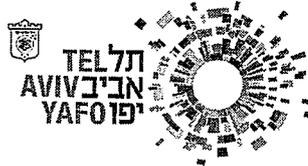
לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 4

רשות רישוי מספר 11-0126-1 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת ועדת הערר לשנה נוספת עד לתאריך 2.12.2012 בתנאי החלטת ועדת הערר והחלטת הועדה המקומית, ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *



**פרוטוקול דיון רשות רישוי
בלפור 36 אחד העם 53**

גוש : 7435 חלקה : 13
שכונה : לב ת"א-דר.למ.שלום
סיווג : בניה חדשה/בניין גבוה
שטח : 1184 מ"ר

בקשה מספר : 11-1902
תאריך בקשה : 04/12/2011
תיק בניין : 0011-053
בקשת מידע : 200902894
תא' מסירת מידע : 07/02/2010

תוכן הבקשה (ע"י עורך הבקשה)
הארכת תוקף החלטה לבניה חדשה ושחזור מבנה לשימור.

ח"ד מהנדס העיר (ע"י אנטוניר מיקי)

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

ההחלטה : החלטה מספר 5
רשות רישוי מספר 11-0126-1 מתאריך 07/12/2011

לאשר את הבקשה להארכת תוקף החלטת רשות הרישוי לשנה נוספת עד לתאריך 3.11.2012 בתנאי ההחלטה המקורית
ובתנאי מילוי דרישות מהנדס העיר.

* * * * *